



RP

CONSILIUL MUNICIPAL CHIȘINĂU

DECIZIE

Nr. 6/30-10

din 02 octombrie 2014

- Cu privire la reperfectarea relațiilor
 funciare de arendă a lotului de pământ din
 str. Carierei, 5 cu Uniunea conducătorilor
 auto din Republica Moldova, dl Igor
 Neznaico și dna Irina Lejniova

Având în vedere actele prezentate de către Uniunea conducătorilor auto din Republica Moldova (cod fiscal 1011620007288), dl Igor Neznaico (cod personal 0970408899938) și dna Irina Lejniova (cod personal 0993006023253), calculul liniilor roșii, expirarea termenului de arendă conform contractului nr. 3029/2002 din 29.03.2002, extrasul din Registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 0100415015, în temeiul art. 41, art. 42, art. 46 din Codul funciar, art. 911-922 din Codul civil, art. 9 (2) lit. h) din Legea nr. 121 din 04.05.2007 "Privind administrarea și deetatizarea proprietății publice", art. 14 (2) lit. b) - lit. e), art. 19 (4), art. 77 (2) din Legea nr. 436-XVI din 28.12.2006 "Privind administrația publică locală", Consiliul municipal Chișinău DECIDE:

1. Se reperfectează cu Uniunea conducătorilor auto din Republica Moldova, dl Igor Neznaico și dna Irina Lejniova relațiile funciare de arendă, pe un termen de cinci ani, a lotului de pământ cu suprafața de 1,07 ha din str. Carierei, 5, pentru proiectarea și construirea unui complex de blocuri locative cu obiective de menire socială și parcare auto, din contul demolării imobilelor proprietate privată, conform planului anexă.

2. Beneficiarii se obligă:

2.1. Să perfecteze, de comun acord cu Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare contractele de arendare a lotului de pământ menționat în punctul 1 al prezentei decizii (plata de arendă - 4 % din prețul normativ), cu achitarea plății de arendă în cote-părți: Uniunea conducătorilor auto din Republica Moldova - 75 %, dl Igor Neznaico și dna Irina Lejniova (în devălmășie) - 25 %, cu achitarea arenzii începând cu 29.03.2012.

2.2. Să elaboreze, în decurs de un an, documentația de proiect a obiectivului și s-o prezinte, în modul stabilit, spre coordonare Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare și serviciilor de resort.

2.3. Să obțină autorizația de desființare și să îndeplinească condițiile de proiectare în conformitate cu certificatul de urbanism elaborat de către Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

2.4. Să obțină de la Direcția autorizare și disciplină în construcții autorizația de construire a obiectivelor.

2.5. Să construiască obiectivele în termen de trei ani și să le dea în exploatare în modul stabilit.

2.6. Să strămute rețelele tehnice din zona de construcție a obiectivelor, de comun acord și conform condițiilor tehnice eliberate de serviciile specializate.

2.7. Să efectueze amenajarea complexă a lotului de pământ arendat și a celui adiacent.

2.8. Să transmită gratuit 10 apartamente (compuse cel puțin din o cameră de locuit fiecare) în proprietate municipală administrată de Consiliul municipal Chișinău, cu indicarea în proiect a locului amplasării apartamentelor, în baza acordului încheiat cu Direcția generală locativ-comunală și amenajare, concomitent cu recepția finală a obiectivelor.

3. Se solicită Oficiului cadastral teritorial Chișinău:

3.1. Operarea modificărilor în documentația cadastrală privind terenul înregistrat anterior (numărul cadastral 0100415014), ținând cont de formarea noului teren.

3.2. Înregistrarea grevării conform prevederilor subpct. 2.8. al prezentei decizii.

4. Direcția funciară a Direcției generale arhitectură, urbanism și relații funciare va prezenta spre aprobare Primăriei municipiului Chișinău contractele de arendare a lotului de pământ și le va elibera arendașilor în modul stabilit.

5. Viceprimarul de ramură a municipiului Chișinău va asigura controlul îndeplinirii prevederilor prezentei decizii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Igor Lupulciuc Igor Lupulciuc



CONTRASEMNAT
SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

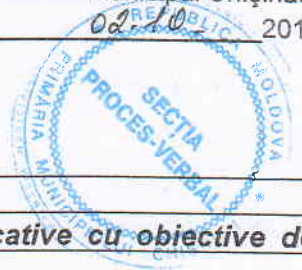
Valeriu Didencu

PENTRU CONFORMITATE
ȘEFUL SECȚIEI PROCES-VERBAL A PRIMĂRIEI MUNICIPALITĂȚII CHIȘINĂU

G. Căpățâncu
(semnătura)

G. Căpățâncu
(numele de familie, prenumele)

22. 10 2014



PLANUL LOTULUI

Transmis în arendă:
Uniunii conducătorilor auto din Republica Moldova

pentru proiectarea și construirea unui complex de blocuri locative cu obiective de menire socială și parcare auto

situat în sectorul: **Râșcani, str. Carierei, 5**

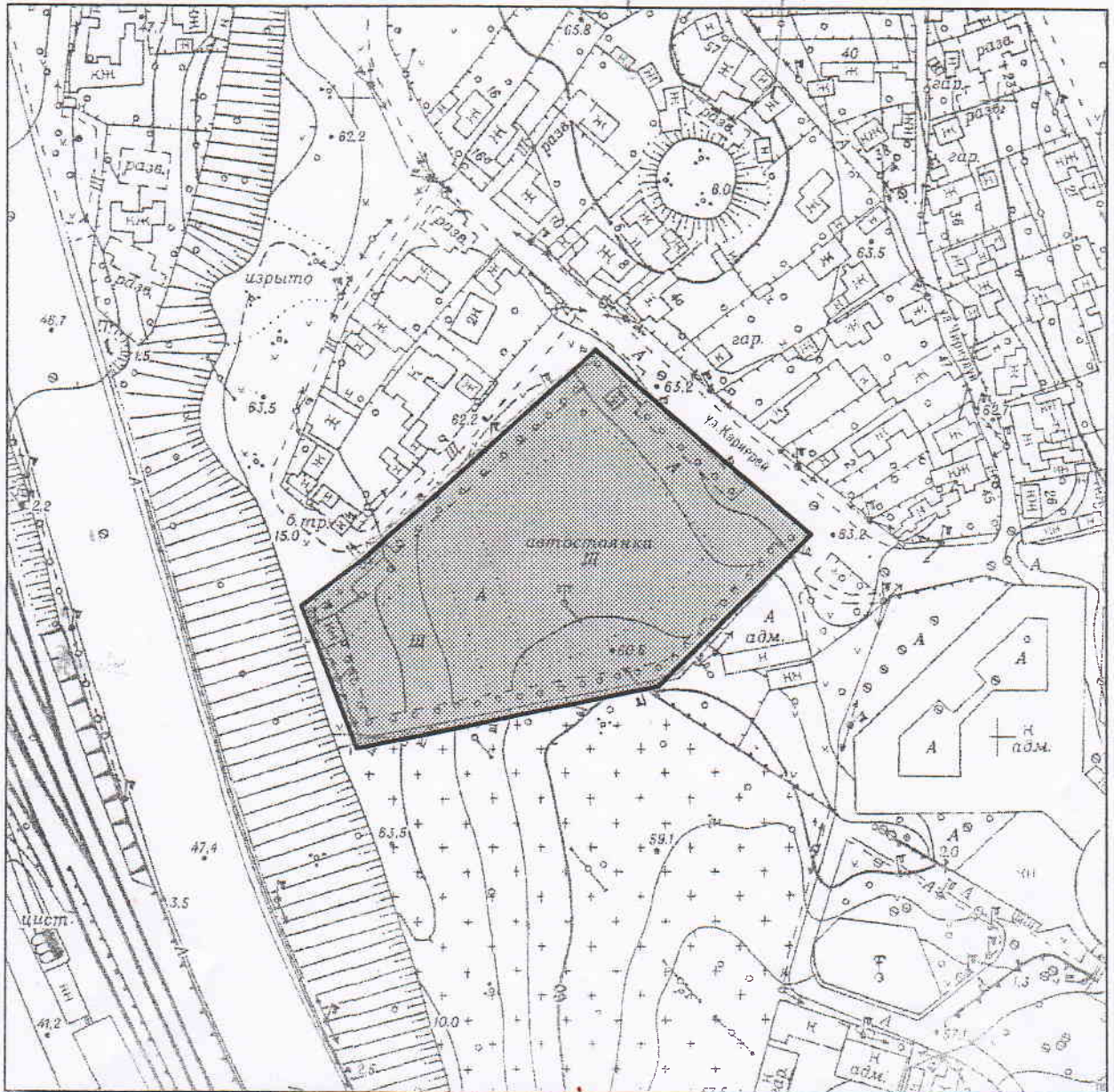
Aria lotului: **1,07 ha**

COORDONAT:

Arhitect-șef interimar al municipiului Chişinău
Ivan Carпов

Scara: **1:1500**

Planșa: **31**



SECRETAR AL CONSILIULUI

Valeriu Didencu

Valeriu Didencu