



Primăria municipiului Chișinău
CERTIFICAT DE URBANISM PENTRU PROIECTARE

nr. 125/13 din 01. MAR 2013

Ca urmare a cererii adresate de Societatea pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău” (beneficiar), Centrul Imobiliar „Ratmir” S.R.L. (investitor-partener nr. 1) și Societatea pe Acțiuni „Interactiv” (investitor-partener nr. 2)

cu domiciliul/sediile în municipiul Chișinău, respectiv, str. Albișoara, 38, str. Kiev, 9/1, str. Ion Inculeț, 105

telefon de contact _____

înregistrată cu nr. 232 din 17.01 2013

În baza prevederilor Legii nr. 163 din 09.07.2010, privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, se

CERTIFICĂ:

Elaborarea documentației de proiect pentru:

construirea unor case de locuit pe lotul de pământ nr. 1 cu regimul pe verticală maximal 2S+D+P+17E+M, garajelor și parcării auto pe lotul de pământ nr. 2 și amenajarea complexă a teritoriului adiacent.

situat în raionul _____ municipiul/orașul Chișinău

sectorul Ciocana comuna/satul _____

bd. Mircea cel Bătrân colț cu str. Studenților nr. _____ bloc _____ ap _____

1. Regimul juridic: Loturile de pământ: nr. 1, cu suprafața de 2,50 ha; nr. 2, cu suprafața de 0,42 ha – în folosința Societății pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, în baza Titlurilor de autentificare a dreptului deținătorului de teren nr. 0100313417 și nr. 0100313417 din 22.11.2012, confirmate prin Extrasele din Registrul bunurilor imobile nr. 0100/12/164394 și nr. 0100/12/164393 din 21.12.2012. Solicitanții acționează în baza contractului de activitate comună nr. 315 din 25.11.2003 și acordului suplimentar nr. 1 din 25.10.2005, încheiat între Societatea pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău” și Centrul Imobiliar „Ratmir” S.R.L. și contractului de societate civilă și parteneriat la construcția complexului locativ-comercial din bd. Mircea cel Bătrân colț cu str. Studenților, nr. 1034 din 05.04.2012, încheiat între Centrul Imobiliar „Ratmir” S.R.L. și Societatea pe Acțiuni „Interactiv”. În baza deciziei Curții Supreme de Justiție din 18.06.2009 (dosarul nr. 2re-13/09) cererea de chemare în judecată a Procuraturii municipiului Chișinău către Consiliul municipal Chișinău, Societatea pe Acțiuni „Apă-Canal Chișinău”, Centrul Imobiliar „Ratmir” S.R.L. cu privire la declararea nulității deciziei Primăriei municipiului Chișinău nr. 11/24-11 din 06.05.1999, contractului de activitate comună nr. 315 din 25.11.2003 și acordului adițional din 25.10.2005, a fost respinsă ca neîntemeiată.

2. Regimul economic: Interdicții asupra imobilului lipsesc.

3. Regimul tehnic: Racordarea la rețelele tehnico-edilitare municipale va fi efectuată în baza avizelor serviciilor respective.

4. Regimul urbanistic-arhitectural: Conform Regulamentului local de urbanism al orașului Chișinău, aprobat prin decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 22/40 din 25.12.2008, terenurile respective sunt amplasate în zona cu codul „R7”, care cuprinde funcțiuni rezidențiale cu densitate medie. Sunt permise toate tipurile de locuințe colective, tip blocuri de locuit multifamilare. Procentul de ocupare a terenului (POT) maxim 80%. Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 3-5. Obiectivele solicitate vor fi proiectate în limitele loturilor de pământ nr. 1 și nr. 2, conform actelor normative în vigoare, ținând cont de hotărârile limită ale bd. Mircea cel Bătrân și str. Studenților de perspectivă. Documentația de proiect va fi elaborată de persoane fizice sau juridice licențiate, ținând cont de procesul-verbal al ședinței Consiliului Urbanistic Republican nr. 1 din 20.02.2007. Nivelul pe verticală maximal: 2S+D+P+17E+M. Pentru lucrările de construcție și finisare vor fi utilizate materiale certificate. Este necesar de prevăzut amenajarea complexă a teritoriului, organizarea drumurilor de acces, reclama, iluminarea nocturnă și accesul pentru persoanele cu mobilitate redusă.

Prezentul certificat nu permite executarea lucrărilor de construcție și are valabilitate 24
(douăzeci și patru) luni de la data emiterii.

Documentația de proiect, în baza căreia se va solicita eliberarea autorizației de construire va fi însoțită de următoarele avize și studii:

(1) Direcția generală arhitectură, urbanism și relații funciare.

VICEPRIMAR

Nistor Grozavu

SECRETAR

Valeriu Didencu

L.Ș



ARHITECT-ȘEF INTERIMAR

Radu Blaj

Achită plata de 634 lei. Chitanța nr. 0000071 din 01.03 2013
Transmis solicitantului la data de 01.03 2013 direct/prin poștă.

PRELUNGITA VALABILITATEA CU

LUNI

VICEPRIMAR

SECRETAR

ARHITECT ȘEF

201

data

Notă. În conformitate cu art. 26 din Legea privind autorizarea executării lucrărilor de construcție, responsabilitatea pentru emiterea certificatului de urbanism pentru proiectare revine solidar semnatarilor acestuia